

PODER LEGISLATIVO



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO
SUR

LEGISLADORES

Nº 284

PERÍODO LEGISLATIVO

1994

EXTRACTO BLOQUE FRE.JU.VI - Proyecto de Resolución declarando de Interés Provincial los sistemas constructivos de vivienda que contemplan la incorporación de materiales naturales elaborados en la zona.

Entró en la Sesión 19/08/1994

Girado a la Comisión s/t - Resolución Nº 130/94
Nº:

Orden del día Nº: _____



Resuvi

AS. N° 284/94

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPUBLICA ARGENTINA
PODER LEGISLATIVO
Bloque Frente Justicialista Para la Victoria

LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DE ATLANTICO SUR
RESUELVE:

ART. 1º.- DECLARAR DE INTERÉS PROVINCIAL LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DE VIVIENDAS QUE CONTEMPLAN, EN SU CONCRECIÓN, LA INCORPORACION EN FORMA PREDOMINANTE DE MATERIALES NATURALES O ELABORADOS EN LA ZONA CON MANO DE OBRA LOCAL.

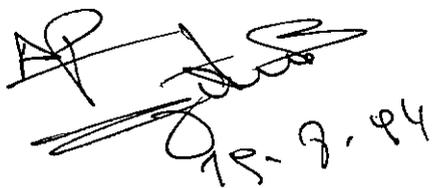
ART. 2º.- COMUNÍQUESE AL PODER EJECUTIVO PROVINCIAL PARA QUE INSTRUMENTE, A TRAVÉS DE LOS ÓRGANOS CREDITICIOS DE SU ÓRBITA, LAS ACCIONES TENDIENTES A FACILITAR LA ADQUISICION DE LAS MISMAS, CON OPERATORIAS CREDITICIAS SIMILARES A LAS EXISTENTES, PARA LA ADQUISICIÓN DE LAS VIVIENDAS IMPORTADAS.

ART. 3º.- DE FORMA.

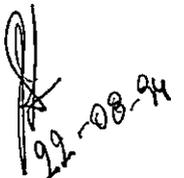

OSVALDO PIZARRO
LEGISLADOR
BLOQUE FRE JU. VI.



OSCAR BIANCIOTTO
PRESIDENTE
BLOQUE FRE JU. VI.


15.8.94

22 AGO 1994


22-08-94



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPUBLICA ARGENTINA
PODER LEGISLATIVO
Bloque Frente Justicialista Para la Victoria

FUNDAMENTOS

SEÑOR PRESIDENTE:

COMO ES DE PUBLICO CONOCIMIENTO LA INDUSTRIA DE LA MADERA EN NUESTRA PROVINCIA TUVO UN PAPEL MUY IMPORTANTE TANTO EN LA GENERACION DE LA MANO DE OBRA, INGRESOS DE CAPITALES, APROVECHAMIENTO DE UN RECURSO RENOVABLE, ETC. ESTA ACTIVIDAD FUE DECRECIENDO HASTA SU PARALIZACION CASI COMPLETA.

HOY ALGUNOS ASERRADEROS HAN HECHO INVERSIONES Y ESTAN NUEVAMENTE CON SUS EQUIPOS EN MARCHA ADEMAS DE LOS QUE ESTAN SUMANDOSE POR QUE LAS CONDICIONES DE MERCADO HAN MEJORADO EN ALGUNOS ASPECTOS Y OTROS DEBEN MEJORAR COMO EL QUE PLANTEAMOS EN ESTA PRESENTACION.

NUESTRO MERCADO ESTA SIENDO INVADIDO POR VIVIENDAS IMPORTADAS ANUNCIANDO INNOVACION TECNOLOGICA, EXCELENTE TERMINACION, TOTAL EQUIPAMIENTO Y PRECIOS SUPUESTAMENTE POR DEBAJO DEL MERCADO LOCAL.

TECNICAMENTE LAS VIVIENDAS SON CONSTRUCCIONES LIVIANAS AUTOPORTANTES REALIZADAS CON PANELES QUE ESTAN CONFORMADOS POR TIRANTES DE PINO CON AISLACION DEL TELGOPOR Y COMO REVESTIMIENTO INTERIOR PLACAS DE DURLOCK. EL EXTERIOR CON PLACAS DE AGLOMERADO CUBIERTAS CON VAINILLAS HORIZONTALES DE P.V.C. RECICLADO DE BAJA RESISTENCIA AL IMPACTO Y POCA DURABILIDAD.

LAS CARPINTERIAS SON DE P.V.C.; LOS PISOS DE COCINA Y BAÑO SON VINILICOS.

LAS INSTALACIONES ELECTRICAS SON DE CARO CORRUGADO DE P.V.C.

LAS MEDIDAS DE MUCHOS LOCALES NO CUMPLEN CON LAS MEDIDAS MINIMAS QUE INDICA EL CODIGO DE EDIFICACION.

A ESTA DESCRIPCION EN LINEAS GENERALES DE LAS VIVIENDAS IMPORTADAS NOS FALTA INDICAR LA FALTA DE UNA CARACTERISTICA MUY IMPORTANTE PARA NUESTRA IDIOSINCRACIA Y ES QUE NINGUN PROTOTIPO TIENE PREVISTO EL CRECIMIENTO.

SEÑOR PRESIDENTE.

COMO ALTERNATIVA A ESTA SITUACION ALGUNAS EMPRESAS DE NUESTRO MEDIO HAN DESARROLLADO PROTOTIPOS DE VIVIENDAS CON MATERIALES DE LA ZONA QUE EN EL MERCADO LOCAL HAN MEJORADO EN TODO SENTIDO A LOS PRODUCTOS IMPORTADOS Y CON PRECIOS DE VENTA INFERIOR.

LOS PANELES ESTAN REALIZADOS CON TIRANTES DE LENGA, AISLACION CON LANA DE VIDRIO, EL REVESTIMIENTO INTERIOR CON PLACAS DE DURLOCK Y EN EL EXTERIOR MADERA CEPILLADA Y COLOCADA HORIZONTALMENTE COMO MACHIMBRE O TINGLADILLO.

DE ESTA MANERA SE OBTIENE UNA TERMINACION IDENTICA A LAS IMPORTADAS Y UNA TERMINACION EXTERIOR DURADERA Y RESISTENTE COMO LO DEMUESTRAN VIVIENDAS CONSTRUIDAS CON ESTE MATERIAL DE MAS DE 50 AÑOS.

SEÑOR PRESIDENTE .

AL PRINCIPIO DE ESTA NOTA HACIAMOS REFERENCIA A LA SITUACION DE LA INDUSTRIA DE LA MADERA. EXISTIENDO LA MATERIA PRIMA, ASERRADEROS INSTALADOS EN FUNCIONAMIENTO O DESEOSOS DE PONERSE EN MARCHA, UNA PROPUESTA DE UTILIZACION CONCRETA Y UNA DEMANDA INSATISFECHA, DESEAMOS QUE ESTA LEGISLATURA PROVINCIAL DECLARE DE INTERES PROVINCIAL LAS LOS PROYECTOS QUE TENGAN EN CUENTA LA EJECUCION DE VIVIENDAS CON INSUMOS LOCALES Y DAR INSTRUCCIONES A NUESTRO BANCO PROVINCIAL U OTRO ORGANISMO CREDITICIO PARA QUE SE ASIGNEN FONDOS PARA EL OTORGAMIENTO DE CREDITOS INDIVIDUALES PARA LA ADQUISICION DE LAS MISMAS QUE TENGAN COMO MINIMO IGUALES O MEJORES CONDICIONES Y MONTOS A LOS QUE SE OTORGAN PARA LA COMPRA DE VIVIENDAS IMPORTADAS.

ESPERAMOS CONTAR CON EL VOTO AFIRMATIVO DE NUESTROS PARES PARA QUE ESTE APORTE SEA UN ESLABON MAS EN LA



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPUBLICA ARGENTINA
PODER LEGISLATIVO
Bloque Frente Justicialista Para la Victoria

CADENA DEL DESARROLLO Y LA REACTIVACION INDUSTRIAL TAN NECESARIA
PARA LA ABSORCION DE MANO DE OBRA, EL APROVECHAMIENTO DE RECURSOS
RENOVABLES, ETC


OSVALDO PIZARRO
LEGISLADOR
BLOQUE FRE - JU. VI.


OSCAR BIANCIOTTO
PRESIDENTE
BLOQUE FRE, JU. VI.