

PODER LEGISLATIVO



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR
REPÚBLICA ARGENTINA

LEGISLADORES

Nº 095

PERIODO LEGISLATIVO 2010

EXTRACTO

~~REGISTRO~~ Proyecto de ley de modificación
de la ley Promocion 702.

22 ABR. 2010

Entró en la Sesión de :

5/7

Girado a Comisión Nº

by Enciso

Orden del día Nº



LA LEGISLATURA DE PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO

ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

SANCIONA CON FUERZA DE LEY:

Artículo 1°.- Incorporase el artículo 6° Bis, al Capítulo V de la Ley provincial 783 con el siguiente texto:

“Artículo 6° Bis.- Establécese que los deudores podrán cancelar sus deudas mediante la dación en pago a través de cesión de bienes inmuebles, aún cuando los mismos se encuentren hipotecados a favor del Fondo Residual o del Banco de Tierra del Fuego. *de acuerdo a lo pto y de especificación*”

En caso que con el bien inmueble entregado se produzca una cancelación total de la deuda, se concederá una bonificación del diez por ciento (10%).”

Artículo 2°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo Provincial.

~~Artículo 1°.- Incorporase el artículo 6° bis al Capítulo~~

~~VII de la Ley provincial 783 con el siguiente texto:
“Artículo 6° Bis.- Establécese que los deudores podrán cancelar sus deudas mediante la dación en pago a través de cesión de bienes inmuebles, aún cuando los mismos se encuentren hipotecados a favor del Fondo Residual o del Banco de Tierra del Fuego. En caso que con el bien inmueble entregado se produzca una cancelación total de la deuda, se concederá una bonificación del diez por ciento (10%).”~~

~~Artículo 2°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo Provincial.~~

LEY N° 783**BANCO DE TIERRA DEL FUEGO: FONDO RESIDUAL - RÉGIMEN DE LIQUIDACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE DEUDAS.**

Sanción: 27 de Agosto de 2009.

Promulgación: 15/09/09 D.P. N° 2032.

Publicación: B.O.P. 18/09/09.

Capítulo I Régimen

Artículo 1°.- Establécese un "Régimen de Liquidación y Regularización de Deudas" destinado a la regularización de los créditos transferidos al Fondo Residual, Ley 478, y su posterior liquidación, el que estará sujeto a las condiciones y requisitos establecidos por la presente ley.

Inclúyese en el presente Régimen a los deudores con contrato de Leasing.

El Banco de Tierra del Fuego transferirá al Fondo Residual los créditos y los bienes, para incluir a los deudores indicados en el párrafo anterior.

Capítulo II Determinación de Deuda

Artículo 2°.- La determinación de las deudas a regularizar se realizará tomando como base el valor contable transferido por el Banco de Tierra del Fuego, actualizada con la aplicación del uno por ciento (1%) mensual directo desde la fecha de la mora en dicha entidad y hasta el acogimiento al presente Régimen. En ningún caso el acogimiento al presente Régimen implicará la devolución de los pagos realizados.

Artículo 3°.- En caso de deudores de más de una (1) operación deberán regularizar la totalidad de las mismas para acogerse a los beneficios de la presente ley.

Capítulo III Plazos

Artículo 4°.- El plazo máximo para la cancelación total de las deudas comprendidas en el presente Régimen Transitorio se determinará de acuerdo a la siguiente escala:

- a) Para deudas de hasta pesos diez mil (\$10.000), hasta dos (2) años;
- b) para deudas de hasta pesos cincuenta mil (\$50.000), hasta cuatro (4) años;
- c) para deudas de hasta pesos cien mil (\$100.000), hasta seis (6) años;
- d) para deudas de más de pesos cien mil (\$100.000) y hasta la suma de pesos un millón (\$1.000.000), hasta diez (10) años;
- e) para deudas de más de pesos un millón (\$ 1.000.000), hasta quince (15) años.

Dichos montos se integrarán con el valor contable transferido por el Banco de Tierra del Fuego, con más los intereses que surjan conformes las pautas establecidas en el artículo 2° y 11 en caso de corresponder.

En caso de realizar pagos parciales al inicio del plan de refinanciación no se efectuará la bonificación contemplada en el artículo 6°.

Capítulo IV

Tasas de Interés

Artículo 5º.- La tasa de interés aplicable a las refinanciaciones otorgadas de acuerdo al presente Régimen, será de doce por ciento (12%) anual, liquidable mediante sistema francés.

Capítulo V Bonificación

Artículo 6º.- En caso de pago al contado y efectivo del total de la deuda resultante de la aplicación de las pautas establecidas en el artículo 2º, se concederá una bonificación del quince por ciento (15%) del total adeudado.

Capítulo VI Beneficiarios

Artículo 7º.- Podrán acogerse a los beneficios de la presente ley los deudores del Fondo Residual, Ley 478, que se encuentren en mora, con juicios iniciados o no, tanto por el Banco de Tierra del Fuego como por el Fondo Residual, Ley 478, incluidos aquellos en que haya recaído sentencia. En estos últimos se tomará como base para la refinanciación la liquidación de la deuda conforme las pautas dadas por la sentencia dictada en cada caso. En el supuesto de superar la liquidación un porcentaje mayor al treinta por ciento (30%) de la que corresponde de aplicar los lineamientos del artículo 2º, se tomará dicho incremento como tope. En las causas judiciales que haya depósitos podrán transferirse dichos montos a fin de ser imputados a la deuda a refinanciar y/o cancelar.

Capítulo VII Deudores Fallidos y Concursados

Artículo 8º.- Aquellos deudores respecto de los que se tramite quiebra, sólo podrán acogerse a los beneficios de la presente ley a través del J. dicio de la quiebra y previa obtención de la respectiva autorización judicial. Respecto a aquellos deudores que se encuentren en concurso preventivo se tomará como base del acuerdo el monto verificado en el proceso concursal en la moneda de la sentencia verificatoria, previa conformidad sindical.

Capítulo VIII Deudores con Planes de Pagos Anteriores

Artículo 9º.- Los deudores que hubieran realizado planes de pagos con anterioridad y que a la fecha se encuentren en mora podrán adherirse a los términos de la presente ley, retro trayéndose la deuda e imputándose los pagos ya efectuados a intereses devengados desde la fecha que se produjo la mora en el Banco de Tierra del Fuego.

Capítulo IX Novación

Artículo 10.- El acogimiento al Régimen de Regularización de Deudas que se crea por la presente ley, no implicará novación alguna respecto de las obligaciones originariamente contraídas, por lo que el incumplimiento de las condiciones pactadas producirá la caída total de los beneficios conferidos, el cese de las facilidades obtenidas y la íntegra exigibilidad de lo adeudado más los intereses respectivos, sin excepción alguna, manteniéndose las garantías constituidas o constituyendo otras de igual jerarquía.

Capítulo X Operaciones en Moneda Extranjera

Artículo 11.- En los casos en que las operaciones ante la entidad crediticia hayan sido en moneda extranjera se aplicará el índice de ajuste establecidos por la Ley nacional 25.561 y Decreto del P.E.N. N° 214/02 (Coeficiente de Estabilización de Referencia- Coeficiente de Variación de Salarios) correspondientes en cada caso.

Capítulo XI Publicidad

Artículo 12.- Desde la fecha de publicación de la presente ley se dará amplia difusión al Régimen de Regularización a través de los distintos medios de comunicación masiva en las provincias de Tierra del Fuego, Santa Cruz y Buenos Aires.

Capítulo XII Condiciones para el Acogimiento

Artículo 13.- El acogimiento de los deudores al Régimen establecido en la presente ley, operará por adhesión expresa de los mismos. En caso de juicios iniciados por los deudores contra el Banco de Tierra del Fuego y/o el Fondo Residual, Ley 478 y/o Estado provincial deberán, en la misma oportunidad de manifestar su adhesión, desistir de las acciones y derechos invocados en los mismos.

Artículo 14.- Sustitúyese el artículo 20 de la Ley provincial 486, modificado por la Ley provincial 551, por el siguiente texto:

“Artículo 20.- El Fondo Residual podrá abstenerse de promover o proseguir acciones judiciales, previo contralor de la Comisión de Seguimiento Legislativo, efectuado en los términos del artículo 6° de la Ley provincial 478, en cualquiera de los siguientes casos:

- a) Por inexistencia de activos conocidos de los deudores;
- b) por insuficiencia de la documentación respaldatoria del crédito aportada por el Banco de Tierra del Fuego;
- c) por haber transcurrido el plazo de la prescripción liberatoria de las obligaciones;
- d) por resultar gravoso para los intereses confiados a su administración.”.

Artículo 15.- Sustitúyese el artículo 24 de la Ley provincial 486 por el siguiente texto:

“Artículo 24.- El producido de la realización y cobro de activos previstos por los mecanismos de la presente Ley, será destinado a la Cuenta General de Gobierno de la Provincia de Tierra del Fuego, previa deducción de los costos de funcionamiento y mantenimiento del Fondo Residual, Ley 478.”.

Artículo 16.- Sustitúyese el artículo 6° de la Ley provincial 486 por el siguiente texto:

“Artículo 6°.- El Fondo Residual, Ley 478, estará sometido al control establecido en el artículo 1°, segundo párrafo; como así también al de la Comisión de Seguimiento de la Legislatura Provincial creada por la Ley provincial 478, ante quien presentará mensualmente, un informe que contenga el detalle de todas las acciones realizadas para el cumplimiento de la tarea asignada, sirviendo el instrumento de conformidad de la gestión si no es observado dentro del décimo día hábil. Dentro de este plazo la Comisión de Seguimiento o cualquiera de sus miembros, podrá citar al Administrador a que amplíe o aclare el informe referido o dé las explicaciones que se consideren necesarias.

La Comisión de Seguimiento de la Legislatura Provincial podrá contratar, con cargo al presupuesto de la Legislatura, los profesionales especializados que estimen necesarios para el cumplimiento de sus funciones.”.

Artículo 17.- Dispónese la transferencia a favor del Estado provincial de los bienes inmuebles cuya titularidad dominial le corresponda al Fondo Residual, Ley 478.

Artículo 18.- Habiéndose cumplido con la regularización de todas las deudas posibles, la transferencia de los bienes y considerando la imposibilidad de promover nuevas acciones de cobro, se procederá a la liquidación del Fondo Residual, Ley 478, en los siguientes términos:

- a) El Poder Ejecutivo nombrará dos Síndicos Liquidadores, uno de ellos deberá ser abogado y el otro contador público o licenciado en Economía, quienes en forma conjunta con el Administrador llevarán a cabo el proceso de liquidación de la persona jurídica de carácter privado que gira bajo la denominación de "Fondo Residual, Ley 478", según la legislación vigente en la materia;
- b) los convenios de regularización de deuda, serán transferidos al Poder Ejecutivo, quien mediante convenio designará al Banco de Tierra del Fuego su agente financiero para la realización de las cuotas hasta la cancelación total de las mismas;
- c) sobre los juicios en trámite que en virtud de sus estados procesales, monto, insolvencia del deudor y demás circunstancias justificadas, resulte gravoso para el Fondo Residual su prosecución, éste podrá desistir de la pretensión, previo control de la Comisión de Seguimiento Legislativo, conforme los alcances establecidos en el artículo 14 de la presente ley;
- d) los créditos reclamados en los juicios en trámite contemplados en el inciso "c)" del presente artículo, serán cedidos al Poder Ejecutivo Provincial en el estado procesal en que se encuentren, quien podrá encomendar su prosecución al Banco de Tierra del Fuego, o por su intermedio a los letrados que al dictado de la presente, ejerzan representación judicial del Fondo Residual, Ley 478.

Artículo 19.- Comuníquese al Poder Ejecutivo Provincial.

=

LEY N° 486

**FONDO RESIDUAL DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO
PROVINCIAL CREADO POR LEY 478: REGULACIÓN.**

Sanción: 22 de Agosto de 2000.

Promulgación: 29/08/00. D. P. N° 1384

Publicación: B.O.P. 01/09/00.

CAPÍTULO VI

Refinanciación de los Créditos

Artículo 9°.- Las refinanciaciones que se otorguen en virtud de la presente Ley deberán ajustarse a las siguientes pautas:

- a) Moneda: Podrá pactarse el cambio de moneda de los créditos que integran la cartera del Fondo Residual;
- b) Plazo: Se deberá tener en cuenta para fijar el plazo de pago, los antecedentes del deudor, la naturaleza del crédito, la generación del flujo de fondos, la actividad desarrollada y las garantías ofrecidas. El plazo máximo del plan de pagos que se convenga no podrá exceder los doce (12) años;
- c) Interés: La tasa a aplicarse en los procesos de refinanciación será la libor o su equivalente, más cinco (5) o tres (3) puntos, si se tratare de deudas en pesos o dólares estadounidenses, respectivamente. En todos los casos deberá especificarse en el instrumento que se suscriba, la naturaleza de las medidas y sus modalidades, señalando la existencia de quita y/o bonificación;
- d) Quitas: Podrá el Fondo Residual, cuando las circunstancias del caso lo aconsejen, realizar quitas sobre los intereses y/o demás accesorios;
- e) Bonificaciones: Para la aplicación de las bonificaciones establecidas en la presente Ley, deberán tomarse como parámetros y/o indicadores, las pautas y circunstancias señaladas en el inciso b) del presente artículo;
- f) Dación en pago: Podrá recibir, en dación en pago, para cancelar total o parcialmente la deuda, por cuenta del deudor y/o terceros, bienes inmuebles, por el valor de tasación que efectúen tres (3) inmobiliarias de reconocida trayectoria comercial de la plaza de ubicación del bien, utilizando en caso de discrepancia el valor promedio. Cuando se ofrezcan en pago bienes muebles sean registrables o no, se tomará sobre el valor de mercado, utilizándose un sistema similar de valuación, de acuerdo a la naturaleza del bien y las circunstancias del caso.