

# PODER LEGISLATIVO



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO  
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR  
REPUBLICA ARGENTINA

## PARTICULARES

Nº 027

PERIODO LEGISLATIVO 19 94

EXTRACTO ADIFER S. R. L. NOTA VER. RESOLUCION  
DE JUDICIALES CONSTRUICION MATERIALES  
DE LA ZONA



SAN MARTIN 1271 1° PISO - TE.:33374 - 32659 (9410)USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

PODER LEGISLATIVO PRESIDENCIA
Nº 602
28/6/94
HORA 13:00
FIRMA

USHUAIA, 27 DE JUNIO DE 1994

Sr: PRESIDENTE LEGISLATURA PROVINCIAL

A/C CESAR ABEL PINTO

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Como es de su conocimiento la industria de la madera en nuestra Provincia tuvo un papel muy importante tanto en la generación de mano de obra, ingresos de capitales, aprovechamiento de un recurso renovable etc.

Por distintos hechos que se fueron produciendo en el tiempo; esta importante industria fue decreciendo hasta su paralización casi completa.

Hoy algunos aserraderos han hecho inversiones y han puesto nuevamente sus equipos en marcha y otros desean sumarse a esta porque las condiciones de mercado han mejorado en algunos aspectos y otros deben mejorarse como el que deseamos plantear en esta presentación.

Viviendas importadas invaden nuestro mercado anunciando innovación tecnológica, excelente terminación, total equipamiento y precios por debajo del mercado local.

Técnicamente las viviendas son construcciones livianas autoportantes realizada por paneles que están conformadas por tirantes de 2" x 4" cada 60 cm verticales y solera inferior y superior con la misma sección, (toda en pino), con aislación en poliestileno expandido, (conocido comercialmente como tergopol) altamente combustible, y como revestimiento llevan en su interior roca de yeso, (conocido en nuestro país como durlock) y en el exterior una placa de aglomerado, film de polietileno como barrera de vapor y vainillas horizontales denominadas SAIDER en P.V.C reciclado; de baja resistencia al impacto y poca durabilidad dado que aun no existe ningún material plástico que soporte los rayos ultra violeta.

Las carpinterías son en P.V.C; los pisos de cocinas y baños son vinílicos en rollos.

Las instalaciones eléctrica son en caño corrugado de P.V.C.

Las medidas de muchos locales no cumplen con las medidas mínimas que indica el código de edificación como así tampoco la altura; vienen equipados con lavavajilla y horno microhonda y su precio en el mercado local es de \$ 850,00 por m<sup>2</sup>, por el sistema llave en mano.

A estas descripción en líneas generales del producto importado solo nos falta indicar que ningún prototipo tiene contemplado el crecimiento por que, una familia norteamericana cuando



SAN MARTIN 1271 1° PISO - TE.:33374 - 32659 (9410)USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

crece cambia de casa, mientras que los nuestros hacen crecer la que tienen con los medios y los materiales que existe en el mercado, el caso mas ejemplificados son las viviendas finlandesas.

Para contrarrestar esta situación nuestra empresa HABITAR S.R.L ha desarrollado una vivienda con materiales de la zona y en el mercado local mejorando en todo sentido el producto importado y con precios valor de venta inferior.

Los paneles están realizados con tirantes de 2" x 4" cada 60 cm en ambos sentidos y diagonales rigidizadoras en lenga.

Su aislación es en lana de vidrio que asegura su incombustibilidad, film de polietileno como barrera de vapor y como revestimiento interior, placa de roca de yeso (Durlock) y en el exterior madera sepillada y colocada horizontalmente como machimbre o tingladillo.

Logrando de esta manera una terminación interior idéntica a los importados y una terminación exterior duradera y resistente como lo demuestran viviendas construidas con este material de mas de 50 años.

Las carpinterías son en madera de la zona, los pisos de los baños y cocinas son de cerámica esmaltada; el resto de los pisos son alfombrados colocada sobre platea.

Las paredes de baño y cocina son revestidos en cerámica esmaltada, la instalación eléctrica se realiza en caño de hierro semipesado; las dimensiones de los locales son de acuerdo a los indicados en el código de edificación y lo que es mas importante permite a partir de un prototipo mínimo crecer de acuerdo a las futuras necesidades y con materiales del mercado local; logrando una total armonía con lo existente.

El costo estimado incorporando al mismo equipamiento de cocina es de \$ 700,00 por m<sup>2</sup>.

Se adjuntan planos y fotos de la maqueta del prototipo " dos dormitorios" .

Retomando al principio de la nota sobre la actuación de la industria de la madera y existiendo la materia prima, aserraderos instalados en funcionamiento o deseosos de ponerse en marcha, una propuesta de utilización concreta y una demanda insatisfecha; deseamos que nuestra legislatura provincial declare de interés la propuesta y o cualquier otra que tenga en cuenta la ejecución de viviendas de insumo local y dar instrucciones a nuestro banco Provincia la asignación de fondos para el otorgamiento de Créditos individuales para la ejecución de las mismas siendo como mínimo iguales o mejores condiciones y montos a los que se otorgan para las viviendas importadas.

Considerando que nuestro aporte intenta ser un eslabón más en la cadena del desarrollo industrial donde los beneficios son innumerables como la reactivación industrial en el aprovechamiento de un recurso renovable, la ocupación de mano de obra, la circulación del dinero en la provincia etc.

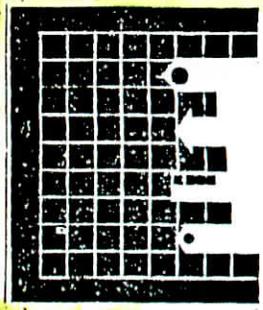
HABITAR S. R. L.

ARQ. HUGO J. PICCONE  
MAT PROF 15309 - MUN. 308

Por disposición del Sr. Vice Presidente 1.<sup>o</sup>  
a/c de la Presidencia se gira a la  
Secretaría Legislativa



EDITH E. DEL VALLE  
DIRECTORA  
Dir. Apoyo y Asis. Adm.  
PRESIDENCIA



HUGO J. PICCONE  
ROBERTO MATACH  
ARCHITECTS ASSOCIATES

San Diego, CA 92101  
Tel: 619.594.1111  
Fax: 619.594.1112  
www.hjma.com

