

PODER LEGISLATIVO



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR
REPÚBLICA ARGENTINA

COMUNICACIONES OFICIALES

Nº: 039

PERIODO LEGISLATIVO: 2024

Extracto:

**INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT NOTA N°
1123/24 ADJUNTANDO INFORME REQUERIDO MEDIANTE
RESOLUCIÓN DE CÁMARA N° 170/24.**

Entró en la Sesión de: _____

Girado a la Comisión N°: _____

Orden del día N°: _____

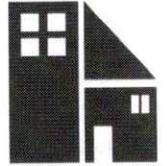


"2024 - 30º ANIVERSARIO DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMERA DE LA CONSTITUCIÓN NACIONAL DE 1994"



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

| | | |
|--|--------------|--------|
| Provincia de Tierra del Fuego A.G.T.A.S. Poder Legislativo Presidencia | | |
| REGISTRO <i>688</i> | 11 JUL. 2024 | 11:38 |
| FIRMA <i>[Signature]</i> | | folios |



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

Ushuaia, miércoles 10 de julio de 2024

NOTA-PRE-1123-2024

Referencia:

PODER LEGISLATIVO
SECRETARÍA LEGISLATIVA

15 JUL 2024

MESA DE ENTRADA
Nº *009* Hs. *14:30* FIRMA: *[Signature]*

PRESIDENTE DEL PODER LEGISLATIVO

SRA. MONICA SUSANA URQUIZA

S/D

Por medio de la presente me dirijo a Ud. en mi carácter de Presidente del Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat, a fin de producir respuesta a vuestro requerimiento efectuado en NOTA342-24 LETRA: PRESIDENCIA, en razón de la Resolución de Cámara N° 170-24 y en tal sentido indicar que, en relación a la ciudad de Río Grande la cantidad de inscriptos desde el 01/01/1998 al 31/12/2023 es de TRES MIL SEISCIENTOS DOCE (3612); inscriptos que renovaron documentación desde el 01/01/2022 al 19/06/2024 asciende a MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO (1385).

El total de inscriptos en la ciudad de Tolhuin resulta en la cantidad de CIENTO CINCUENTA Y OCHO (158) e inscriptos que renovaron documentación al día de la fecha CUARENTA Y NUEVE (49).

En cuanto a la cantidad de viviendas entregadas, no se han entregado viviendas en la ciudad de Río Grande durante el período 2023-2024, en tanto en Tolhuin dentro del mismo período se procedió a la entrega de TRES (3) viviendas.

Por su parte, en la ciudad de Ushuaia se indica que la cantidad de inscriptos que actualizaron legajos en el período 2023 -Junio/24 asciende a TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA (3870); en tanto la cantidad de viviendas entregadas en dicho período, resulta un total TREINTA Y NUEVE (39) conforme el siguiente detalle:

- 8 Viviendas "29 Viv. Coop. de C.y V. Nuestro Techo"
- 16 viviendas "16 VIVIENDAS GEF" ○ 11 Viviendas " Hanuxa 64 Viviendas - Ushuaia"
- 3 Modulos "Modulos Madereros de Lengua" ○ 1 Vivienda "22 Viviendas ARA Santa Fe"

En lo que refiere al punto d) de la Resolución de Cámara N° 170-2024 se indica que nos encontramos en ejecución de las siguientes obras:

Con financiamiento compartido (Nación- Provincia) con convenios firmados con el ex Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat actual Secretaria de Desarrollo Territorial, Hábitat y Vivienda, dependiente del Ministerio de Economía de Nación, dentro del Programa Casa Propia Construir Futuro y su Subprograma Casa Propia Casa Activa, 446 viviendas distribuidas en la provincia de la siguiente manera:

CIUDAD DE RÍO GRANDE: (204 Viviendas)

CIUDAD DE USHUAIA: (242 Viviendas)

PASE A SECRETARÍA LEGISLATIVA

USHUAIA, 12, 07, 24

Atento al cambio de gestión a nivel nacional las mismas se encuentran a la fecha suspendidas a tenor de lo dispuesto en las Resoluciones RES-IPVyH-278-2024, RES-IPVyH-380-2024 y RES-IPVyH-309-2024 desde el 01 de enero y hasta el 30 de junio de 2024, encontrándonos evaluando la extensión de dicha suspensión.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nicolas Miranda Ledesma
Director General Secretaria
Privada Presidencia Z/S
IPVyH

Esta información se encuentra resguardada en formato digital y/o firmada digitalmente

Damián Alberto LÖFF
Vicepresidente 1º
PODER LEGISLATIVO

Por otro lado, con fondos propios de este IPVyH, se encuentran en proceso de ejecución 54 viviendas en la ciudad de Río Grande, las que a la fecha se encuentran suspendidas mediante las resoluciones antes mencionadas, a la espera de la culminación de la veda invernal con el objeto que puedan ser finalizadas en el transcurso de este año 2024.

Con financiamiento de la Secretaría de Integración Socio Urbana (SISU), hoy dependiente del Ministerio de Economía de Nación, nos encontramos ejecutando la obra "INTEGRACION SOCIO URBANA BARRIO COLOMBO" la que por igual motivo que las viviendas ejecutándose dentro del programa Casa Propia Construir Futuro se encuentra suspendida a la espera de lineamientos nacionales.

Con respecto al punto e) a la fecha nos encontramos en la evaluación de operatorias de venta de terrenos como ser la "OPERATORIA ESPECIAL ADJUDICACIÓN DE LOTES CON SERVICIOS Y/O SERVICIOS EN EJECUCIÓN PARA PROFESIONALES DE LA SALUD, POLICÍA, AGENTES DEL SERVICIO PENITENCIARIO Y PARA PERSONAL DOCENTE DEL GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR", y "OPERATORIA ADJUDICACIÓN LOTES CON SERVICIOS A "ASOCIACIÓN CIVIL IDENTIDAD Y ARRAIGO FUEGUINO".

Por otra parte, se ha realizado el proyecto de urbanización para 55 lotes ubicados en la Sección J Macizo 135 de la ciudad de Ushuaia, la cual se encuentra en proceso de aprobación municipal, como así también en proceso de cambio de indicadores urbanísticos, y cambio de uso, para el sector 2JL, en donde se proyectan 207 terrenos. En lo que respecta a la ciudad de Río Grande 116 lotes ubicados en la Sección E Macizos 136B, 139 A y 139 B sujetos a aprobación de ordenanza del Concejo Deliberante de Río Grande y 312 lotes en la Sección K, para los cuales se está en búsqueda de financiamiento para la ejecución de la infraestructura.

Asimismo, se ha presentado ante la Dirección de Desarrollo Territorial del Municipio de Río Grande, el Proyecto de Urbanización Cabo de Mar para los macizos 47QR;47RR;47SR;47TR;47MX;47XR y 47UR todos de la Sección Y de la ciudad de Río Grande. En cuanto a la infraestructura de dichos predios la misma está proyectada en etapas a medida que se obtenga la factibilidad de servicios.

No obstante encontrarse suspendidas las obras, nos encontramos en evaluación permanente de la reactivación de las mismas, como así también considerando nuevas Operatorias que permitan la finalización de las obras y su adjudicación a la demanda de este Instituto.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.

| DENOMINACIÓN DE LA OBRA | EMPRESA | LOCALIDAD | AVANCE FÍSICO ACUMULADO |
|---|----------------------------|-----------|-------------------------|
| IMPLANTACIÓN 8 MÓDULOS MADEREROS DE LENGUA - MACIZO 162 - URP - USHUAIA | SICA RÍO GRANDE S.R.L. | Ushuaia | 87,09% |
| ADICIONAL I - IMPLANTACIÓN 8 MÓDULOS MADEREROS DE LENGUA - MACIZO 162 - URP - USHUAIA | SICA RÍO GRANDE S.R.L. | Ushuaia | 76,82% |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 42 VIVIENDAS - MACIZO 61,69 y 74 - URP - USHUAIA-RENGLÓN I (VIVIENDA) | INGENIERÍA AUSTRAL S.R.L. | Ushuaia | 78,91% |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 42 VIVIENDAS - MACIZO 61,69 y 74 - URP - USHUAIA-RENGLÓN II (O.C.) | INGENIERÍA AUSTRAL S.R.L. | Ushuaia | 75,49% |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 42 VIVIENDAS - MACIZO 155,159 y 160 - URP - USHUAIA-RENGLÓN I (VIVIENDA) | INVERSUR S.R.L. | Ushuaia | 74,05% |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 42 VIVIENDAS - MACIZO 155,159 y 160 - URP - USHUAIA-RENGLÓN II (O.C.) | INVERSUR S.R.L. | Ushuaia | 78,02% |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 54 VIVIENDAS - MACIZO 153 y 156 - URP - USHUAIA -RENGLÓN I (VIVIENDA) | INGENIERÍA FUEGUINA S.R.L. | Ushuaia | 49,61% |



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
 con Nicolás Miranda Leizaola
 subdirector General Secretaría
 Pabellón Presidencia Z/S
 IPVyH/24

Esta información se encuentra
 resguardada en formato digital
 y/o firmada digitalmente



| | | | |
|---|------------------------------------|------------|--------|
| PROGRAMA CASA PROPIA - 54 VIVIENDAS - MACIZO 153 y 156 - URP - USHUAIA - RENGLÓN II (O.C.) | INGENIERÍA FUEGUINA S.R.L. | Ushuaia | 43,90% |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 72 VIVIENDAS - MACIZO 161 y 162 - URP - USHUAIA - RENGLÓN I (VIVIENDA) | CONDOR SA GADA SA 72 VIVIENDAS UTE | Ushuaia | 58,22% |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 72 VIVIENDAS - MACIZO 161 y 162 - URP - USHUAIA - RENGLÓN II (O.C.) | CONDOR SA GADA SA 72 VIVIENDAS UTE | Ushuaia | 56,51% |
| 54 VIVIENDAS - BARRIO MALVINAS ARGENTINAS - RENGLÓN I | WALLNER DANIEL ANTONIO | Río Grande | 93,41% |
| 54 VIVIENDAS - BARRIO MALVINAS ARGENTINAS - RENGLÓN II | BESTAND S.A. | Río Grande | 95,30% |
| 54 VIVIENDAS - BARRIO MALVINAS ARGENTINAS - RENGLÓN III | J.L.C. CONSTRUCTORA S.A. | Río Grande | 97,27% |
| 54 VIVIENDAS - BARRIO MALVINAS ARGENTINAS - RENGLÓN IV | PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L. | Río Grande | 96,67% |
| ADICIONAL - 54 VIVIENDAS - BARRIO MALVINAS ARGENTINAS - RENGLÓN IV | PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L. | Río Grande | 28,13% |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 84 VIVIENDAS - MACIZO E 138 - RÍO GRANDE - RENGLÓN 1 | ING. LISARDO V. CANGA S.A. | Río Grande | 70,88% |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 84 VIVIENDAS - MACIZO E 138 - RÍO GRANDE - RENGLÓN 2 | PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L. | Río Grande | 61,64% |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 120 VIVIENDAS - MACIZOS G 100 Y G 171 - RÍO GRANDE - RENGLÓN I | ING. LISARDO V. CANGA S.A. | Río Grande | 36,88% |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 120 VIVIENDAS - MACIZOS G 100 Y G 171 - RÍO GRANDE - RENGLÓN II | BESTAND S.A. | Río Grande | 35,43% |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 120 VIVIENDAS - MACIZOS G 100 Y G 171 - RÍO GRANDE - RENGLÓN III | WALLNER DANIEL ANTONIO | Río Grande | 47,07% |
| PROGRAMA CASA PROPIA - 120 VIVIENDAS - MACIZOS G 100 Y G 171 - RÍO GRANDE - RENGLÓN IV | J.L.C. CONSTRUCTORA S.A. | Río Grande | 53,65% |
| PROGRAMA CASA PROPIA - CASA ACTIVA - MZO 143 - URP - USHUAIA - RENGLÓN I - VIVIENDAS | CONDOR S.A. | Ushuaia | 42,57% |
| PROGRAMA CASA PROPIA - CASA ACTIVA - MZO 143 - URP - USHUAIA - RENGLÓN I - PILETA | CONDOR S.A. | Ushuaia | 11,29% |
| PROGRAMA CASA PROPIA - CASA ACTIVA - MZO 143 - URP - USHUAIA - RENGLÓN II - OBRA COMPLEMENTARIA | CONDOR S.A. | Ushuaia | 78,93% |



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Juan Nicolás Miranda Urdinesne
Subdirector General Secretaría
Privada Presidencia Z/S
IPVyH

Esta información se encuentra
resguardada en formato digital
y/o firmada digitalmente

| | | | |
|--|----------------------|---------|-------|
| INTEGRACIÓN SOCIO-URBANA, BARRIO COLOMBO | AGUILAR DANIEL MARIO | Ushuaia | 6,33% |
|--|----------------------|---------|-------|

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Ing. Nicolás Miranda Leizaola
subdirector General Secretaría
Privada Presidencia Z/S
IPVyH

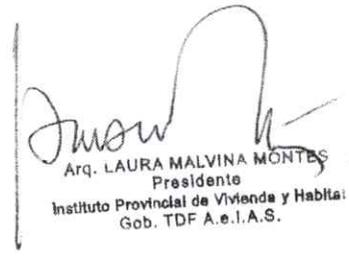
Arq. LAURA MALVINA MONTES
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda y Habitat
Gov. TDF A.e.I.A.S.

Esta información se encuentra
resguardada en formato digital
y/o firmada digitalmente

PASE A SECRETARIA
LEGISLATIVA

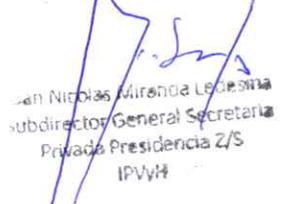


Firmado Digitalmente por Arq.
MONTES Laura Malvina Instituto
Provincial de Vivienda y Habitat
Presidente 10/07/2024


Arq. LAURA MALVINA MONTES
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda y Habitat
Gov. TDF A.e.I.A.S.



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL


San Nicolas Miranda Ledesma
subdirector General Secretaria
Privada Presidencia Z/S
IPVvH

Esta información se encuentra
resguardada en formato digital
y/o firmada digitalmente

