



"2025 – 60º ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS"

INFORME TÉCNICO

Ref.: DIRECCIÓN PROVINCIAL DE OBRAS Y SERVICIOS SANITARIOS (DPOSS)

Ushuaia,



"2025 - 60º ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL. DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS"

INFORME TÉCNICO – GRUPO ESPECIAL OBRAS PÚBLICAS/IPV

Entidad o Jurisdicción	<i>Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios (DPOSS)</i>
Instancia	<i>CONTROL CUENTA DE INVERSIÓN EJERCICIO 2024</i>

Índice

1.	Destinatario del informe.....	3
2.	Objeto del informe	3
3.	Limitaciones al alcance	3
4.	Tarea realizada	3
4.1.	Generalidades	4
4.2.	Expedientes	6
4.3.	Observaciones, Requerimientos y/o Recomendaciones más importantes.....	7
4.4.	Avances y Estado de Obras – Visitas a Obra.....	8
5.	Conclusiones	8

*“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos
e insulares correspondientes son argentinos”*



"2025 - 60º ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL. DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS"

1. Destinatario del informe

El presente informe se dirige a los auditores fiscales del área contable del Grupo Especial de Obras Públicas, y a los auditores fiscales a cargo de cada Delegación de Tribunal de Cuentas.

2. Objeto del informe

Mediante el presente informe, el Área Técnica del Grupo Especial de Obras Públicas realiza un detalle estadístico y emite opinión acerca de las tramitaciones relacionadas con Obra Pública, llevadas a cabo por los organismos de la referencia, y que han tenido intervención de esta Área Técnica, en el marco de lo establecido en el Memorándum-SC-1-2025, el artículo 166, inciso 4) de la Constitución Provincial y en el artículo 2º inciso e) de la Ley provincial N° 50.

3. Limitaciones al alcance

Las intervenciones realizadas oportunamente, se realizaron en el marco de los expedientes de obra pública remitidos a esta Área Técnica, de acuerdo a las pautas de control establecidas por este órgano de control externo, por lo que no se emite opinión sobre aquellas actuaciones que no fueron remitidas y/o intervenidas.

4. Tarea realizada

Sobre la base de registros estadísticos en los que se deja constancia de los datos más importantes de los expedientes intervenidos, así como de las conclusiones arribadas en los Informes Técnicos, se realiza en primera instancia la extracción de datos numéricos tanto a nivel de cantidad de intervenciones, tipo, montos controlados, datos edilicios, de ubicación geográfica, etc.

*"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos
e insulares correspondientes son argentinos"*

Luego se expone un resumen de las conclusiones arribadas en cada intervención, segregando las distintas instancias de control, a los efectos de consolidar los resultados obtenidos, que hayan derivado en reparos, requerimientos y/o recomendaciones al cuentadante, incluyendo si en esos casos hubo respuesta a los mismos.

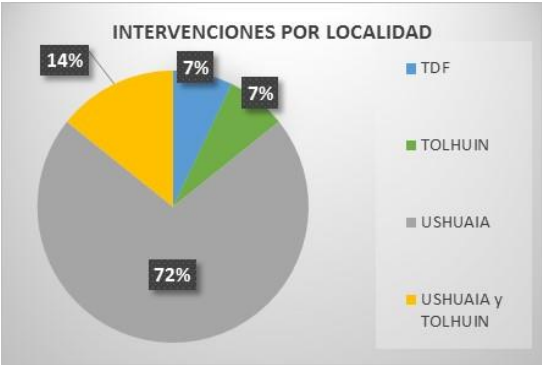
4.1. Generalidades

Durante el año 2024, en esta Área Técnica se realizaron 14 (catorce) intervenciones relacionadas a expedientes de Obra Pública tramitados por la **Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios** (DPOSS), correspondientes a 10 (diez) obras, en sus distintas etapas de licitación, ejecución o finalización.

El resumen segmentado de las Intervenciones el siguiente:

- Por “Localidad”:

INTERVENCIONES POR LOCALIDAD	CANT.
TDF	1
TOLHUIN	1
USHUAIA	10
USHUAIA y TOLHUIN	2
Total	14



- Por “Tipo de Obra”:

INTERVENCIONES POR TIPO DE OBRA	CANT.
AMPLIACIÓN	1
INFRAESTRUCTURA	12
MANTENIMIENTO	1
Total	14



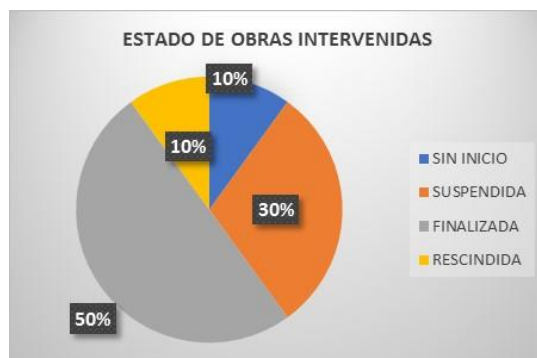
“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”



"2025 - 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL. DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS"

- Por "Estado de Obras Intervenidas":

ESTADO DE OBRAS INTERVENIDAS	CANT.
SIN INICIO	1
SUSPENDIDA	3
FINALIZADA	5
RESCINDIDA	1
Total	10



- Por "Instancia de Obra":

INSTANCIA DE OBRA	CANT.
CERTIFICADO DE OBRA	6
CONTRATACIÓN	1
MODIFICACIÓN DE CONTRATO	6
RESCISIÓN DE CONTRATO	1
Total	14



- Por "Gasto por Instancia de Obra":

GASTO POR INSTANCIA DE OBRA	(\$)
CERTIFICADO DE OBRA	\$ 14.904.183,32
CONTRATACIÓN	\$ 870.554.197,00
MODIFICACIÓN DE CONTRATO	\$ 153.442.044,97
RESCISIÓN DE CONTRATO	\$ 19.032.101,05
Total	\$ 1.057.932.526,34

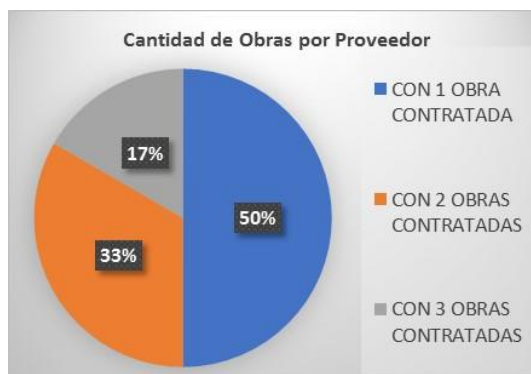


NOTA: Se aclara que sólo se suman los montos de primeras intervenciones

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"

- Por “Cantidad de Obras por Proveedor”:

CANTIDAD DE OBRAS POR PROVEEDOR	CANT. PROVEEDOR	INCID.
CON 1 OBRA CONTRATADA	3	50,00%
CON 2 OBRAS CONTRATADAS	2	33,33%
CON 3 OBRAS CONTRATADAS	1	16,67%
Total	6	100,00%



PROVEEDORES	CANT. OBRAS VIGENTES C/U	INCIDENCIA S/ TOTAL	MONTO DE PAGOS REALIZADOS EN EL EJERCICIO	INCIDENCIA S/ TOTAL2	MONTO DE CONTRATACIONES ADJUDICADAS Y MODIF. DE CONTR. EN EL EJERCICIO	INCIDENCIA S/ TOTAL3
AMBIENTE SUR INGENIERÍA SRL	1	10,00%	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
CONSTRUCTORA DOS ARROYOS S.A.	2	20,00%	\$ 263.972,99	\$ 0,02	\$ -	0,00%
ING. NESTOR SEITLER	1	10,00%	\$ 7.176.462,24	\$ 0,48	\$ -	0,00%
ING. PABLO CLAUSEN	1	10,00%	\$ -	\$ -	\$ 1.132.409,35	-0,11%
INGENIERÍA AUSTRAL SRL	2	20,00%	\$ 3.292.660,50	\$ 0,22	\$ 875.847.465,00	85,53%
PATAGONIA OBRAS – DANIEL AGUILAR	3	30,00%	\$ 4.171.087,59	\$ 0,28	\$ 149.281.186,32	14,58%
Total	10	100,00%	\$ 14.904.183,32	100,00%	\$ 1.023.996.241,97	100,00%

4.2. Expedientes

a) Licitaciones:

El organismo se caracteriza por elaborar Proyectos y Pliegos Licitatorios que definen razonablemente el objeto de la contratación.

Durante el ejercicio 2024 la licitación y contratación de obras disminuyó en número respecto de 2023:

Contrataciones intervenidas en 2022	Contrataciones intervenidas en 2023
9	3

b) Certificados de Obra:

No obstante, a que los Certificados de Obra se controlan en el marco del Control Posterior, los incumplimientos o requerimientos que se formulan

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”



"2025 - 60º ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL. DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS"

suelen ser subsanados. Se intervinieron 6 certificados de obra.

La fecha de medición y certificación suele ser a fin de mes.

c) Planes de Trabajo y otra documentación:

En general se puede afirmar que las obras avanzan de acuerdo a los Planes de Trabajo aprobados, con desvíos en más o en menos que se encuentran dentro de la tolerancia admisible establecida en pliegos (10%).

d) Modificaciones de Contrato:

Se tramitaron 6(Seis) modificaciones de contrato durante el ejercicio analizado.

4.3. Observaciones, Requerimientos y/o Recomendaciones más importantes

a) Licitaciones:

Durante el ejercicio 2024 no se formularon Incumplimientos Sustanciales.

Los Requerimientos tienen que ver principalmente con: "Adjuntar proyecto ejecutivo de la contratista, informar si el inspector de obra se encuentra habilitado para actuar en obra, agregar un informe técnico de la inspección donde se informe sobre el estado de obra, plano donde se encuentre la intervención y los trabajos a realizar por la modificación de contrato, la incorporación de documentación técnica digital que permita optimizar el control y seguimiento de los aspectos técnicos de las obras licitadas. Los requerimientos fueron cumplidos en su totalidad.

b) Certificados de Obra:

De los certificados de obra se desprende el desfase de lo previsto en obra y lo realizado en obra, los desfases en su mayoría son positivos, es decir que

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"

lo realizado supera lo previsto.

c) Modificaciones de Contrato:

Dentro de las modificaciones de contrato, se requirieron planos donde se encontraban las intervenciones nuevas para realizar los trabajos que motivaron la modificación de contrato, especificaciones técnicas de los trabajos adicionales, como así también la aprobación de análisis de precios correspondientes a los nuevos ítems, todos los requerimientos mencionados fueron subsanados.

4.4. Avances y Estado de Obras – Visitas a Obra

En general se puede afirmar que las obras se han desarrollado de acuerdo a los Planes de Trabajo oportunamente aprobados.

Considerando las obras intervenidas se ha tomado conocimiento que la siguiente ha sido concluida durante el ejercicio analizado:

EXPTA MADRE	ORG. / EDIFICIO / SECTOR INTERVENIDO	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	PROVEEDOR
158-OS-2022	Barrio Andorra y Planta Potabilizadora N°1 y 2	Redes Electricas DPOSS	ING. NESTOR SEITLER
160-OS-2021	Planta Potabilizadora N° 4	Operación y Mantenimiento	PATAGONIA OBRAS – DANIEL AGUILAR
292-OS-2020	Viviendas de la ciudad de Tolhuin	Conexiones domiciliarias a redes de agua y cloacas.	PATAGONIA OBRAS – DANIEL AGUILAR
303-OS-2020	Ciudad de Ushuaia y Tolhuin	Relevamiento, reparacion, adecuacion y mantenimiento de colectores cloacales	INGENIERÍA AUSTRAL SRL
563-OS-2018	B° Cuesta del Valle, Antiguos Leñadores y las Reimas - Ush	Redes de Agua y Cloacas	ING. PABLO CLAUSEN

Teniendo en cuenta la información mensual suministrada por el organismo a partir del Plan de Auditoría 2024, el Área Contable GEOP (AOP) recibe la misma de manera consolidada, sobre la base de la cual pueden surgir otras obras finalizadas que no han sido intervenidas por parte de esta Área Técnica.

En cuanto a las Visitas a Obra realizadas, sólo se llegaron a inspeccionar 2 (dos) de las obras que se controlaron a través de expedientes.

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”



"2025 - 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL. DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS"

EXPEDIENTE	EDIFICIO / SECTOR	TIPO DE OBRA	LOCALIDAD	ESTADO DE OBRA
460-OS-2021	Colector Maipú	INFRAESTRUCTURA	USHUAIA	SUSPENDIDA
52-OS-2021	B° La Bolsita	INFRAESTRUCTURA	USHUAIA	RESCINDIDA



LOCALIDAD	CANT.
USHUAIA	2

La metodología implementada para las Visitas a Obra fue la misma que en ejercicios anteriores, es decir dando prioridad a la intervención de expedientes para no entorpecer los trámites administrativos y/o de pago; luego se organizaban las posibles inspecciones.

Durante las mismas, se determina en primera instancia si se están realizando tareas al momento de la inspección, el plantel de obreros presentes, sus condiciones de trabajo en cuanto a medidas de seguridad, los trabajos que se estaban realizando, el avance aproximado de cada uno de ellos respecto del total, el avance global estimado de la obra, etc.

También se toman fotografías del estado general y de los sectores intervenidos, labrando un Acta de Inspección de Obra Pública registrada e incorporada a los expedientes de pago de certificados de obra, al momento de tramitarse éstos.

Se contó con la colaboración de los Inspectores de Obra y del Área Técnica del organismo, que en la mayoría de los casos pudieron suscribir las Actas

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"

de Inspección labradas, ya que acompañaron a los Auditores Técnicos de este Tribunal de Cuentas, brindando la información solicitada por éstos.

5. Conclusiones

La Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios (DPOSS) de la provincia es un organismo que, en líneas generales, ha seguido trabajando durante el ejercicio 2024 de manera ordenada, manteniendo la predisposición a modificar aquellos aspectos de las tramitaciones a los que se les ha formulado recomendaciones, requerimientos e inconsistencias por parte de esta Área Técnica.

En línea con lo indicado en el párrafo anterior, también manifestó predisposición a colaborar en las Visitas a Obra llevadas a cabo por esta Área Técnica.

Efectuado el análisis, se procede a la remisión del presente Informe a los efectos que estime corresponder. —

e.c.p

